



**SOBRE LA PARCELA - A1 EXISTE UNA SERVIDUMBRE DE PASO DE VEHICULOS Y PEATONES, BAJO RASANTE DE 84.15m2 SEÑALADA EN EL PLANO, A FAVOR DE LA PARCELA - A2**

En este plano, se indican las plazas de aparcamiento, únicamente a efectos de comprobación del número y dimensiones de las mismas, así como, del cumplimiento de la DB-SI, pues con posterioridad se realizará el proyecto específico de adecuación del sótano para garaje.

CALCULO DE Nº DE PLAZAS DE APARCAMIENTO parcela A1	
Nº DE PLAZAS DE APARCAMIENTO PRECISAS: (1.870,70m2/500m2) + 20 VIV. + (293,10m2/200m2) = (3,74) + 20 + (1,47) = 25,21 Plazas	26 Plazas
Nº DE PLAZAS DE APARCAMIENTO PROYECTADAS :	40 Plazas

CALCULO DE Nº DE PLAZAS DE APARCAMIENTO parcela A2	
Nº DE PLAZAS DE APARCAMIENTO PRECISAS: (703,82m2/500m2) + 18 VIV. + (293,10m2/200m2) = (1,40) + 18 + (1,47) = 20,87 Plazas	21 Plazas
Nº DE PLAZAS DE APARCAMIENTO PROYECTADAS :	16 Plazas

EL NUMERO DE PLAZAS PROYECTADAS EN EL EDIFICIO 1 SUPERA A LAS PRECISAS EN 14 PLAZAS ESTE SOBRIANTE SA APLICARA AL EDIFICIO 2, DE MANERA QUE COMPLETARÁ EL NÚMERO DE PLAZAS SEGÚN NORMATIVA.

COMPUTO DE PLAZAS DE APARCAMIENTO	
PLAZAS DE 2.20x4.50m	3
PLAZAS DE 2.50x4.50m	3
PLAZAS DE 2.50x5.00m	5
PLAZAS DE 2.50x5.50m	2
PLAZAS DE 2.80x5.00m	1
PLAZAS DE 2.80x5.50m	2
<b>TOTALES</b>	<b>16</b>

CUADRO DE SUPERFICIES PLANTA SOTANO		
TOTALES	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
TRASTEROS	126,57m2	159,39m2
ZONA DE GARAJE Y SS. CC.	-----	531,01m2
<b>TOTAL PLANTA SOTANO</b>	<b>126,57m2</b>	<b>690,40m2</b>

SUP. SOTANO CON CUBIERTA PROPIA	252,79m2
SUP. SOTANO CON CUBIERTA COMPARTIDA	437,61m2

**PELAYO RUBIERA RUISÁNCHEZ**  
arquitecto

ESTUDIO-CALLE SAN MELCHOR DE QUIRÓS-GUJÓN-TELÉFONO 670 521 093

PROYECTO: **BASICO DE EDIFICIO PARA VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES, TRASTEROS Y SOTANO PARA GARAJE**

PROPIETARIO: <b>INMOBILIARIA RIA DE AVILES S.L.</b>	FECHA: <b>FEBRERO 2017</b>
EMPLAZAMIENTO: <b>C/ PEÑA MEA</b>	NUMERO: <b>-----</b>
LOCALIDAD: <b>GUJÓN</b>	ESCALA: <b>1/50</b>
PLANO: <b>PLANTA SÓTANO</b>	NUMERO: <b>-----</b>